



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1642/12

12 июля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/414-р от 28 июня 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Полярников ул., д. 5; Обуховской Оборона пр., д. 33, корп. 2; Матюшенко пер., д. 16; Седова ул., д. 17, корп. 1; Шлиссельбургский пр., д. 5, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

Заместитель начальника
Удовин

УСТАНОВИЛ

26 июня 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Полярников ул., д. 5; Обуховской Оборона пр., д. 33, корп. 2; Матюшенко пер., д. 16; Седова ул., д. 17, корп. 1; Шлиссельбургский пр., д. 5, корп. 2, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: ул. Полярников, дом 5:

-п.3.4.5 - не обеспечено закрытие лаза в подвал по лестничной клетке №12 (отсутствует дверная коробка и дверное полотно);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (отсутствует остекление створок внутренних оконных рам между 1-2эт., 2-3эт. л/кл.№12, отсутствует створка внутренней оконной рамы между 3-4эт. л/кл.№12, нарушено остекление створки внутренней оконной рамы между 4-5эт. л/кл.№12);

-п. 5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутрименового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на 4эт. л/кл.№12);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие эл. щитка на 1эт. л/кл.№12 на замок;

-п.п.4.2.4.3, 4.2.3.2 - имеются местные отслоения штукатурного слоя на нижних поверхностях балконных плит на уровне 4эт. по лестничной клетке №12 со стороны входа на лестничную клетку).

2. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 33, корп. 2:

-п.п.4.2.4.3, 4.2.3.2 - имеются местные отслоения штукатурного слоя на нижних поверхностях балконных плит на уровне 3эт., местные отслоения штукатурного слоя стены, разрушение участка кирпичной кладки (отверстие) на уровне 3эт. в зоне кв.9 со стороны парка);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (отсутствует внутренняя оконная рама между 1-2эт. л/кл.№1).

3. По адресу: пер. Матюшенко, дом 16:

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в тамбуре, на 1, 2, 3эт. л/кл.№2; основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены; отсутствует освещение на 2эт. л/кл.№2);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие этажных эл.щитков на 1,2,3эт. л/кл.№2;

-п.3.2.8- имеются местные отслоения окрасочного слоя стен в помещении тамбура л/кл.№2;

-п.3.4.5 - входная дверь в подвальное помещение по л/кл.№2 не закрыта на замок;

-п.4.1.3 - допущено захламление приямка в подвал по лестничной клетке №2 бытовым мусором;

-п.4.1.15 - допущено подтопление участка подвального помещения по л/кл.№2 из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (имеется утечка на инженерных сетях);

4. По адресу: ул. Седова, дом 17, корп. 1:

-п.4.2.3.4. - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя со стороны двора;

-п.3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется бытовой мусор в тамбуре, между 1-2эт. л/кл.№1, имеется КГМ между 3-4эт. л/кл.№1);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие этажных эл.щитков на 1эт. л/кл.№1;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение на 2эт. у кв.7, на 3эт. у кв.11, на 4эт. у кв.15 л/кл.№1);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (не обеспечен плотный притвор оконных рам между 4-5эт. л/кл.№1, не закреплено стекло створки наружной оконной рамы между 4-5эт. л/кл.№1);

-п.3.2.8 - имеются местные отслоения штукатурного и окрасочного слоев стен на 1эт, между 1-2эт. и в помещении тамбура л/кл.№1);

-п.4.6.4.1 - имеются неисправности системы водоотвода (имеются расхождения в швах водоприемной воронки со стороны двора);

5. По адресу: Шлиссельбургский пр., дом 5, корп. 2:

-п.4.2.1.7 - имеются местные выкрашивания герметизирующих заделок из стыков стеновых панелей на уровне 1эт. справа от входа на л/кл.№7; на уровне 2эт. со стороны двора в зоне л/кл.№7);

-п.3.7.15 - не обеспечено складирование крупногабаритных отходов на специально отведенной площадке (имеется складирование КГМ у фасада между л/кл.№4-5);

-п.4.2.3.15 - участками отсутствует линейное покрытие из оцинкованной стали на уровне 4,5эт. на торцевой стене со стороны д.7 по Шлиссельбургскому пр.

На основании договоров Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Полярников ул., д. 5; Обуховской Обороны пр., д. 33, корп. 2; Матюшенко пер., д. 16; Седова ул., д. 17, корп. 1; Шлиссельбургский пр., д. 5, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата